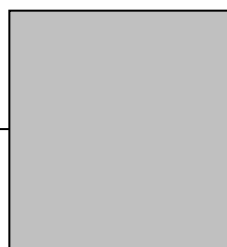


สารบัญ



## สารบัญ

|                                                                                                           | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                                                    | i    |
| สารบัญรูป                                                                                                 | iii  |
| สารบัญตาราง                                                                                               | vii  |
| <b>บทที่ 1</b>                                                                                            |      |
| 1.1 บทนำ                                                                                                  |      |
| 1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                                                         | 1-1  |
| 1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน                                                                        | 1-1  |
| 1.1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                                                      | 1-2  |
| 1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                                                          | 1-2  |
| 1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ                                                                                     |      |
| 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป                                                                                        | 1-9  |
| 1.2.2 รายละเอียดโครงการ                                                                                   | 1-9  |
| 1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน                                                                         | 1-24 |
| <b>บทที่ 2</b>                                                                                            |      |
| ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                   |      |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | 2-1  |
| <b>บทที่ 3</b>                                                                                            |      |
| ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                     |      |
| 3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์                                                   | 3-1  |
| 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์                                                                            | 3-13 |
| 3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                       | 3-13 |
| 3.2.2 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้                                                                        | 3-14 |
| 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | 3-14 |
| 3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                         | 3-14 |
| 3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                                  | 3-42 |
| 3.3.3 ผลการวิเคราะห์หาเชื้อสีจีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ                                                  | 3-43 |

## สารบัญ (ต่อ)

|                | หน้า                                                                 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>บทที่ 4</b> | <b>บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>                                           |
| 4.1            | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1      |
| 4.2            | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-5        |
| 4.2.1          | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง 4-5         |
| 4.2.2          | สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำ 4-6                         |
| 4.2.3          | สรุปผลการวิเคราะห์หาเชื้อลีสี่โอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ 4-7          |
| <b>ภาคผนวก</b> |                                                                      |
| ภาคผนวก 1-1    | สำเนาหนังสือเห็นชอบ                                                  |
| ภาคผนวก 1-2    | เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ                           |
| ภาคผนวก 1-3    | สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ (อ.6) |
| ภาคผนวก 2-1    | การจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ ประจำปี 2568     |
| ภาคผนวก 2-2    | เอกสารกฎระเบียบในการเข้าพัก                                          |
| ภาคผนวก 2-3    | เอกสารแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย                                  |
| ภาคผนวก 3-1    | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และค่ามาตรฐาน                                  |
| ภาคผนวก 3-2    | หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                 |

## สารบัญรูป

| รูปที่  |                                                                                                                  | หน้า |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.2.2-1 | แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ                                                                                        | 1-10 |
| 1.2.2-2 | แสดงผังบริเวณโครงการ                                                                                             | 1-11 |
| 1.2.2-3 | แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                      | 1-15 |
| 1.2.3-1 | แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2568)                                                                 | 1-25 |
| 2-1     | แสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ                                                                            | 2-30 |
| 2-2     | แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ                                                                    | 2-30 |
| 2-3     | แสดงป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์                                          | 2-31 |
| 2-4     | แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                        | 2-31 |
| 2-5     | แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ                                                                        | 2-32 |
| 2-6     | แสดงป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ                   | 2-32 |
| 2-7     | แสดงอาคารโครงการ                                                                                                 | 2-33 |
| 2-8     | แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ                                                                      | 2-33 |
| 2-9     | แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ                                                               | 2-33 |
| 2-10    | แสดงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า                                                                                    | 2-34 |
| 2-11    | แสดงโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างมือ บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง                                                              | 2-34 |
| 2-12    | แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา                                                       | 2-34 |
| 2-13    | แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง                              | 2-35 |
| 2-14    | แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า และทำความสะอาดถังเก็บน้ำ                            | 2-35 |
| 2-15    | แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย A และระบบบำบัดน้ำเสีย B                                                                     | 2-36 |
| 2-16    | แสดงช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                         | 2-36 |
| 2-17    | แสดงบ่อน้ำ                                                                                                       | 2-36 |
| 2-18    | แสดงบ่อพักน้ำ, ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ และช่างประจำโครงการขุดลอกท่อระบายน้ำ | 2-37 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                                                                                                         | หน้า |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2-19   | แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ                                                                                  | 2-37 |
| 2-20   | แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง ช่องประตู พร้อมทั้งตรวจสอบรอยรั่วผนัง ประตู และหน้าต่าง                          | 2-38 |
| 2-21   | แสดงสวิตช์คีย์การ์ด และคีย์การ์ด เพื่อควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก                                                                  | 2-38 |
| 2-22   | แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ                                                                                  | 2-38 |
| 2-23   | แสดงป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดฟีกไฟฟ้า เพิ่มเผาผลาญแคลอรี”                                                                | 2-39 |
| 2-24   | แสดงป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง                                                       | 2-39 |
| 2-25   | แสดงผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร                                                                                               | 2-40 |
| 2-26   | แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ                                                                                                         | 2-40 |
| 2-27   | แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม                                                                         | 2-40 |
| 2-28   | แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร                                                                                    | 2-41 |
| 2-29   | แสดงห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก                                                                                    | 2-41 |
| 2-30   | แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                            | 2-41 |
| 2-31   | แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในอาคาร                                                                                   | 2-42 |
| 2-32   | แสดงรถเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย | 2-42 |
| 2-33   | แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอย                                                                                            | 2-42 |
| 2-34   | แสดงป้ายห้ามเลี้ยงบริเวณทางออกโครงการ                                                                                                   | 2-43 |
| 2-35   | แสดงลูกศรทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนน                                                                                                  | 2-43 |
| 2-36   | แสดงเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณที่จอดรถ                                                                                                     | 2-44 |
| 2-37   | แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก                                                                                                     | 2-44 |
| 2-38   | แสดงป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ                                                                     | 2-44 |
| 2-39   | แสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ                                                                                                           | 2-45 |
| 2-40   | แสดงที่จอดรถภายในโครงการ                                                                                                                | 2-45 |
| 2-41   | แสดงกระถางต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                | 2-45 |
| 2-42   | แสดงเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นกำจัดยุง ปลูก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการ                                                                       | 2-46 |
| 2-43   | แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ                                                                | 2-46 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                                                               | หน้า |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2-44   | แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงบอกทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร                                           | 2-47 |
| 2-45   | แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Manual Station Unit) | 2-47 |
| 2-46   | แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน                                                                          | 2-47 |
| 2-47   | แสดงหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                    | 2-48 |
| 2-48   | แสดงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการ                                               | 2-48 |
| 2-49   | แสดงติดตั้งกล่องโทรศัพท์สวิตช์วงจรปิดบริเวณด้านหน้าอาคาร และภายในอาคารของโครงการ              | 2-48 |
| 2-50   | แสดงเครื่องปรับอากาศแบบแขวนและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)          | 2-49 |
| 2-51   | แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา                                              | 2-49 |
| 2-52   | แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า                                         | 2-49 |
| 2-53   | แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง                                                      | 2-50 |
| 2-54   | แสดงป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง                                                         | 2-50 |
| 2-55   | แสดงแบบแปลนตำแหน่งห้องพัก และผังเส้นทางหนีไฟ บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น                    | 2-51 |
| 2-56   | แสดงจุดรวมพลภายในโครงการ                                                                      | 2-51 |
| 2-57   | แสดงทาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว                                                     | 2-52 |
| 2-58   | แสดงเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5                                                        | 2-52 |
| 2-59   | แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์                                                                   | 2-52 |
| 2-60   | แสดงคู่มือการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์                                        | 2-53 |
| 3.1-1  | แสดงผังระบายน้ำโครงการ                                                                        | 3-5  |
| 3.1-2  | แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2568                                     | 3-6  |
| 3.1-3  | แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2568                                     | 3-7  |
| 3.1-4  | แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 15 กันยายน 2568                                     | 3-8  |
| 3.1-5  | แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2568                                      | 3-9  |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                                                                                                                                                | หน้า |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.1-6  | แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2568                                                                                                          | 3-10 |
| 3.1-7  | แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568                                                                                                                    | 3-11 |
| 3.1-8  | แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2568                                                                                                                      | 3-12 |
| 3.3-1  | แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                                             | 3-27 |
| 3.3-2  | แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                                    | 3-28 |
| 3.3-3  | แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน  | 3-29 |
| 3.3-4  | แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                               | 3-30 |
| 3.3-5  | แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน | 3-31 |
| 3.3-6  | แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                                  | 3-32 |
| 3.3-7  | แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณก่อนเข้า – หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย A และ B ในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                 | 3-33 |
| 3.3-8  | แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                                                                           | 3-38 |
| 3.3-9  | แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                                                                  | 3-38 |
| 3.3-10 | แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                               | 3-39 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                                                                                                                  | หน้า |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.3-11 | แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                               | 3-39 |
| 3.3-12 | แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน | 3-40 |
| 3.3-13 | แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                                  | 3-40 |
| 3.3-14 | แสดงผลการตรวจวัดค่าไขมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน                  | 3-41 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                   | หน้า |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1.5-1  | แสดงสรุปแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                   | 1-5  |
| 1.1.5-2  | แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปทุมวัน                                                                   | 1-7  |
| 2.1-1    | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมปทุมวัน | 2-3  |
| 3.1-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมปทุมวัน                                                    | 3-2  |
| 3.2-1    | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์                                                                                  | 3-13 |
| 3.2-2    | รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์                                                                                                        | 3-14 |
| 3.3-1    | แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                   | 3-24 |

## สารบัญตาราง (ต่อ)

| ตารางที่ |                                                                                                                 | หน้า |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.3-2    | แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง                                                              | 3-37 |
| 3.3-3    | แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                                           | 3-43 |
| 3.3-4    | แสดงผลการวิเคราะห์ตรวจหาเชื้อสลิโมเนลลา                                                                         | 3-44 |
| 4.1-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)<br>ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 | 4-2  |